



Bâtiment d'activités neuf de 648 m²

DONCHERY For sale For rent

IDENTIFIER

ADEA1111

TYPE OF PROPERTY

Workshop and Warehouse

AREA

A.F.R., B.E.R.

AVAILABILITY

Immédiate

MAX. SURFACE

648 m²

LOCATION



Description

Situé au cœur de la Zone Industrielle de Donchery, à proximité de l'A34, ce bâtiment d'activités est destiné à l'artisanat, à l'industrie et au stockage.

- ▶ surface utile 708 m² : mezzanine de 60 m² (stockage 500kg/m²) - garde-corps, escalier, accès chariot élévateur
- ▶ bureaux aménagés de 60 m² - sanitaires, vestiaires, bureau/showroom
- ▶ 2 portes sectionnelles : 4,5x4,5 m et 4x4 m
- ▶ menuiseries PVC avec volet roulant sur l'extérieur
- ▶ installations électriques : éclairage LED, boîtiers prises, alarme incendie...
- ▶ chauffage par aérotherme gaz
- ▶ voûte filante permettant un éclairage naturel - exutoire désenfumage et aération
- ▶ mur périphérique en béton précontraint isolé - bardage et toiture en panneaux sandwichs isolés
- ▶ 3 places de parking

Site fermé par une clôture rigide et un portail électrique.

Une voirie lourde à l'extérieur et une dalle béton renforcée à l'intérieur permettent un accès poids lourd sur l'ensemble de la zone.

B.E.R. area

This property is in low-tax BER area, where you can benefit, under conditions, from highly and unique in France tax incentive:

- ▶ Corporate income tax exemption for 5 years
- ▶ Social security contributions exemption for 5 years

Equipment



Réseaux et fluides



Adapté PMR



Porte sectionnelle



Parking



Fibre optique

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France