



Pôle d'entreprises des Vieux Moulins

ATTIGNY

For rent

IDENTIFIER

ADEA1073

TYPE OF PROPERTY

Workshop and Warehouse

AREA

A.F.R., B.E.R., Z.R.R.

AVAILABILITY

Immédiate

MAX. SURFACE

174 m²

LOCATION



Description

Pôle d'entreprises des Vieux Moulins situé à Attigny.

Deux cellules disponibles :

1 local de 147 m², comprenant :

- ▶ Salle de réunion 19 m²
- ▶ Bureau 10 m² et sanitaires
- ▶ Coin vestiaires et douche 17 m²
- ▶ Zone de travail et de stockage 89 m²

1 local de 174 m², comprenant :

- ▶ Atelier 127 m²
- ▶ Bureau 37 m² et sanitaires

Sol béton / parking enrobé

*Découvrez le territoire : **présentation des Crêtes Préardennaises*** ^[1]

B.E.R. area

This property is in low-tax BER area, where you can benefit, under conditions, from highly and unique in France tax incentive:

- Corporate income tax exemption for 5 years
- Social security contributions exemption for 5 years

Z.R.R.

This property is in ZRR area, where you can benefit, under conditions, from:

- Corporate income tax Exemption for 5 years (+3 years decreasing gradually)
- Social security contributions exemption for 12 months

Equipment



Parking



Porte sectionnelle



Réseaux et fluides

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France