



Ensemble immobilier à usage d'entrepôt et bureaux

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES For rent

IDENTIFIER

ADEA1153

TYPE OF PROPERTY

Workshop and Warehouse

AREA

A.F.R., B.E.R.

AVAILABILITY

Immédiate

MAX. SURFACE

520 m²

LOCATION



Description

Ensemble immobilier à usage d'entrepôt et bureaux à Charleville-Mézières, dont 520 m² disponibles composés de :

- › un entrepôt d'environ 350 m² avec porte sectionnelle et une entrée avec porte vitrée
- › une surface de bureaux d'environ 170 m² accessible par deux entrées, comprenant 4 bureaux et une salle de réunion
- › coin cuisine, sanitaires avec douche
- › hauteur sous plafond de 4,80 m
- › accès PMR, climatisation, chauffage individuel Gaz, double vitrage
- › accès Poids Lourds
- › grand parking privatif sécurisé avec deux accès par portail coulissant

Découvrez le territoire : *présentation d'Ardenne Métropole* ^[1]

B.E.R. area

This property is in low-tax BER area, where you can benefit, under conditions, from highly and unique in France tax incentive:

- › Corporate income tax exemption for 5 years
 - › Social security contributions exemption for 5 years
-

Equipment



Fibre optique



Adapté PMR



Parking



Porte sectionnelle

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France