



Ensemble immobilier avec laboratoires alimentaires

 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES  For sale

IDENTIFIANT

ADEA1135

TYPE OF PROPERTY

 Workshop and Warehouse

AREA

A.F.R., B.E.R.

AVAILABILITY

Immédiate

MAX. SURFACE

2 050 m²

LOCATION



Description

Ensemble immobilier proche gare TGV de Charleville-Mézières, composé de :

- ▶ un bâtiment Agroalimentaire à usage de laboratoire d'une surface totale d'environ 1.600 m² (RDC de 800 m² et sous-sol de 800 m²*)
- ▶ 2 quais de chargement
- ▶ 5 chambres froides dont une négative
- ▶ plusieurs autres salles (désossage, préparation, stockage de marchandises), sanitaires
- ▶ parking et accès poids lourds
- ▶ + une maison d'habitation type F4 d'environ 450 m², avec double garage, à rénover

*Le sous-sol est accessible par l'arrière du bâtiment.

L'emprise foncière de cet ensemble immobilier est de 13.500 m², avec un puits, sur un terrain clos dont une partie est constructible.

Découvrez le territoire : [présentation d'Ardenne Métropole](#) ^[1]

B.E.R. area

This property is in low-tax BER area, where you can benefit, under conditions, from highly and unique in France tax incentive:

- ▶ Corporate income tax exemption for 5 years
- ▶ Social security contributions exemption for 5 years

Equipment



Quai



Parking



Porte sectionnelle



Réseaux et fluides

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France