



## Centre d'affaires proche centre-ville

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES For rent

### IDENTIFIANT

ADEA1053

### TYPE OF PROPERTY

Office

### AREA

A.F.R., B.E.R.

### AVAILABILITY

Immédiate

### MAX. SURFACE

16 m<sup>2</sup>

### LOCATION



## Description

Idéalement situé à proximité du centre-ville et de la gare TGV de Charleville-Mézières, et à moins de 5 minutes de l'autoroute, ce Centre d'affaires propose :

- ▶ 1 bureau d'environ 16 m<sup>2</sup> disponible, à louer à la demi-journée, à la journée ou au mois
- ▶ le bureau est équipé d'un placard fermé à clé et d'un meuble à tiroirs
- ▶ possibilité de plateaux repas sur demande, possibilité d'imprimer ou scanner des documents, accès WIFI, café...
- ▶ prestations personnalisables (secrétariat, accueil, permanence téléphonique / standard, webservices, domiciliation commerciale...)
- ▶ 1 salle de réunion à la demande (demi-journée ou journée), d'une capacité de 16 à 20 personnes
- ▶ la salle de réunion est équipée d'un paperboard, tableau blanc, écran blanc, vidéoprojecteur et module d'audioconférence permettant de tenir des conférences jusqu'à 6 collaborateurs, accès WIFI, plateaux repas, café...
- ▶ parking gratuit à proximité

À proximité immédiate de la sortie d'autoroute, et à 10 mn à pied de la gare TGV.

*Découvrez le territoire : [présentation d'Ardenne Métropole](#) <sup>[1]</sup>*

---

## B.E.R. area

This property is in low-tax BER area, where you can benefit, under conditions, from highly and unique in France tax incentive:

- ▶ Corporate income tax exemption for 5 years
- ▶ Social security contributions exemption for 5 years

---

## Equipment



*Parking*



*Fibre optique*

 +33 (0)3 24 27 19 95

 [contact.insite@ardennes-developpement.com](mailto:contact.insite@ardennes-developpement.com)

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France