



Bâtiment d'activités neuf de 1.080 m²

 DONCHERY  For sale

IDENTIFIANT

ADEA1110

TYPE OF PROPERTY

 Workshop and Warehouse

AREA

A.F.R., B.E.R.

AVAILABILITY

Prochaine

MAX. SURFACE

1 080 m²

LOCATION



Description

Situé au cœur de la Zone Industrielle de Donchery, à proximité de l'A34, ce bâtiment d'activités est destiné à l'artisanat, à l'industrie et au stockage.

- ▶ hauteur utile 7 m
- ▶ 2 portes sectionnelles : 5x5 m et 3x3 m
- ▶ structure prévue pour accueillir un pont roulant de 5 tonnes
- ▶ menuiseries PVC avec volet roulant sur l'extérieur
- ▶ installations électriques : éclairage LED, boîtiers prises, alarme incendie...
- ▶ voûte filante permettant un éclairage naturel - exutoire désenfumage et aération
- ▶ mur périphérique en béton précontraint isolé - bardage et toiture en panneaux sandwichs isolés
- ▶ toiture prévue pour supporter une installation photovoltaïque

Site fermé par clôture rigide - Places de parking - Surface enrobée de 780 m² - Parcelle de 2.980 m².

En option :

- ▶ aménagements de bureaux - showroom
- ▶ réalisation d'une mezzanine de stockage - garde-corps, escalier, accès chariot élévateur
- ▶ 2ème accès sur l'arrière sur RD24
- ▶ chauffage par aérotherme gaz

B.E.R. area

This property is in low-tax BER area, where you can benefit, under conditions, from highly and unique in France tax incentive:

- ▶ Corporate income tax exemption for 5 years
- ▶ Social security contributions exemption for 5 years

Equipment



Fibre optique



Porte sectionnelle



Adapté PMR



Réseaux et fluides



Parking

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France