

Bâtiment d'activités de 820 m² proche centre-ville



CHARLEVILLE-MÉZIÈRES



For sale

IDENTIFIER

ADEA1144

TYPE OF PROPERTY



Workshop and
Warehouse

AREA

A.F.R., B.E.R.

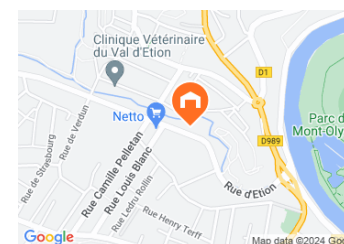
AVAILABILITY

Immédiate

MAX. SURFACE

820 m²

LOCATION



Description

Idéalement situé à proximité du centre-ville de Charleville-Mézières et des axes passants, ce bâtiment d'activités disponible à la vente est composé de :

- un atelier de 700 m², avec bureau de 12 m²
- hauteur utile de 8 à 10 m
- 1 porte sectionnelle sur l'arrière, 1 rideau roulant métallique sur l'avant
- réseaux gaz, électricité, air comprimé
- dalle bétonnée, armée de 15 à 40 cm d'épaisseur
- chauffage au gaz dans l'atelier, vestiaires, sanitaires
- une surface d'habitation / bureaux (à adapter selon besoins) de 120 m² à l'avant
- chauffage électrique dans le logement, cuisine aménageable, sanitaires
- adapté PMR
- 400 m² de terrain disponible à l'arrière du bâtiment
- parking gratuit adjacent au bâtiment

Découvrez le territoire : [présentation d'Ardenne Métropole](#) ^[1]

B.E.R. area

This property is in low-tax BER area, where you can benefit, under conditions, from highly and unique in France tax incentive:

- Corporate income tax exemption for 5 years
- Social security contributions exemption for 5 years

Equipment



Adapté PMR



Parking



Réseaux et fluides



Porte sectionnelle

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France