



Bâtiment industriel de 2.400 m²
au sein d'un Village PME proche
Belgique

MOUZON For sale For rent

IDENTIFIER

ADEA1155

TYPE OF PROPERTY

Workshop and
Warehouse

AREA

A.F.R., B.E.R., Z.R.R.

AVAILABILITY

Immédiate

MAX. SURFACE

2 400 m²

LOCATION



Description

Au sein du Village PME de Mouzon, proche de la Belgique, un bâtiment industriel ou entrepôt d'une surface totale d'environ 2.400 m² comprenant :

- 2 cellules de 1.200 m² communicantes
 - 3 quais de chargement
 - 4 portes sectionnelles
 - hauteur utile de 3,5 m
 - toiture Bac Acier Double Peau
 - accès PL
 - sur un terrain d'environ 8.000 m²
-

B.E.R. area

This property is in low-tax BER area, where you can benefit, under conditions, from highly and unique in France tax incentive:

- Corporate income tax exemption for 5 years
- Social security contributions exemption for 5 years

Z.R.R.

This property is in ZRR area, where your can benefit, under conditions, from:

- Corporate income tax Exemption for 5 years (+3 years decreasing gradually)
- Social security contributions exemption for 12 months

Equipment



Parking



Porte sectionnelle



Quai

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France