



Local d'activités de 330 m² proche autoroute

WARCQ For rent

IDENTIFIER

ADEA1156

TYPE OF PROPERTY

Workshop and Warehouse

AREA

A.F.R., B.E.R.

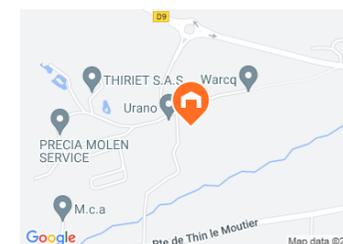
AVAILABILITY

Immédiate

MAX. SURFACE

330 m²

LOCATION



Description

Local d'activités / commercial de 330 m² situé sur la zone d'activités économiques de Warcq, à proximité de l'autoroute A304 :

- ▶ bâtiment sécurisé (caméra, alarme)
- ▶ porte sectionnelle électrique de 3x4 m
- ▶ hauteur utile de 5,5 m
- ▶ bureau
- ▶ chauffage réversible ; sanitaire
- ▶ parking 10 places ; porte de service

Découvrez le territoire : présentation d'Ardenne Métropole ^[1]

B.E.R. area

This property is in low-tax BER area, where you can benefit, under conditions, from highly and unique in France tax incentive:

- ▶ Corporate income tax exemption for 5 years
- ▶ Social security contributions exemption for 5 years

Equipment



Fibre optique



Parking



Réseaux et fluides



Porte sectionnelle



Adapté PMR

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France