



Plateau divisible de 250 m² de bureaux proche centre-ville

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES For rent

IDENTIFIER

ADEA1127

TYPE OF PROPERTY

Office

AREA

A.F.R., B.E.R.

AVAILABILITY

Immédiate

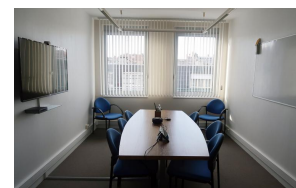
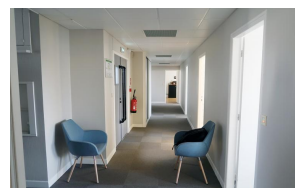
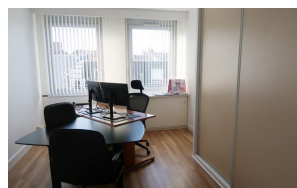
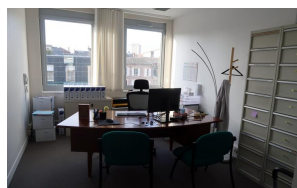
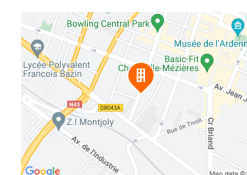
MAX. SURFACE

250 m²

SECABLE FROM

100 m²

LOCATION



Description

Idéalement situé proche du centre-ville et de la gare TGV de Charleville-Mézières, ce plateau de 250 m² de bureaux entièrement rénové, situé au 2ème étage, est composé de :

- ▶ 8 bureaux de 17m², divisibles en 2 lots de 100 et 150 m²
- ▶ un local reprographie, coin cuisine, sanitaires H/F
- ▶ ascenseur sécurisé, climatisation réversible
- ▶ possibilité local d'archivage / stockage au sous-sol
- ▶ 5 places de parking privatives dans la cour de l'immeuble + 2 arrêts minute
- ▶ parking gratuit à proximité

À proximité immédiate de la sortie d'autoroute, et à 10 mn à pied de la gare.

*Découvrez le territoire : **présentation d'Ardenne Métropole** ^[1]*

B.E.R. area

This property is in low-tax BER area, where you can benefit, under conditions, from highly and unique in France tax incentive:

- ▶ Corporate income tax exemption for 5 years
- ▶ Social security contributions exemption for 5 years

Equipment



Fibre optique



Parking

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France