



## Pôle d'entreprises tertiaires de 220 m<sup>2</sup> divisibles

 LUCQUY  For rent

### IDENTIFIÉ

ADEA1014

### TYPE OF PROPERTY

 Office

### AREA

Z.R.R.

### AVAILABILITY

Immédiate

### MAX. SURFACE

50 m<sup>2</sup>

### SECABLE FROM

20 m<sup>2</sup>

### LOCATION



## Description

*To receive more information, thanks to complete this form or to contact us by phone*

1 espace de 217 m<sup>2</sup> à 10 minutes de l'échangeur 14 sur l'A34 comprenant :

- 2 bureaux meublés de 20 m<sup>2</sup>
- 1 bureau de 37 m<sup>2</sup>
- 1 bureau de 50 m<sup>2</sup>
- 1 salle de réunion meublée de 29 m<sup>2</sup> avec coin kitchenette
- espaces de stockage
- sanitaires

Chauffage à granulés bois.

---

## Z.R.R.

This property is in ZRR area, where you can benefit, under conditions, from:

- Corporate income tax Exemption for 5 years (+3 years decreasing gradually)
- Social security contributions exemption for 12 months

---

## Equipment




*Parking*



*Réseaux et fluides*

 +33 (0)3 24 27 19 95

 [contact.insite@ardennes-developpement.com](mailto:contact.insite@ardennes-developpement.com)

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France