Ateliers artisanaux de 1.050 m² divisibles

SEDAN À louer

IDENTIFIANT
ADEA1022

TYPE DE BIEN
Local d'activités et Entrepôt

ZONAGE
A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ
Immédiate

SURFACE MAX.
1 050 m²

DIVISIBLE À PARTIR DE
340 m²

EMPLACEMENT

Ce site utilise des cookies et vous donne le contrôle sur ceux que vous souhaitez activer
✓ Tout accepter
✗ Tout refuser
Personnaliser
Politique de confidentialité

Description

À proximité immédiate de l'A34, les ateliers artisanaux de Sedan sont un bâtiment de 1.050 m² divisibles composé de 3 cellules de 340 m² :

- voirie lourde pour accès camions, parkings VL individualisés
- site clôturé
- porte sectionnelle de 4,5 m de haut sur 4 m de large et portillon par cellule
- hauteur moyenne libre dans les ateliers de 5 m
- dallage béton avec surcharge de 2 T/m²
- chauffage gaz, isolation renforcée
- alimentation électrique individuelle
- vestiaires, WC et douche
- bureaux en option selon vos besoins

Découvrez le territoire : ***présentation d'Ardenne Métropole*** [1]

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Équipements

Porte sectionnelle

Parking

Réseaux et fluides

+33 (0)3 24 27 19 95

contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France