



Ateliers artisanaux de 1.050 m² divisibles

 SEDAN  À louer

IDENTIFIANT
ADEA1022

TYPE DE BIEN
 Local d'activités et
Entrepôt

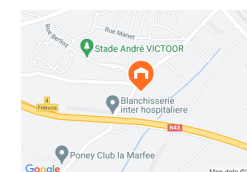
ZONAGE
A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ
Immédiate

SURFACE MAX.
720 m²

DIVISIBLE À PARTIR DE
360 m²

EMPLACEMENT



Description

A proximité immédiate de l'A34, les ateliers artisanaux de Sedan sont un bâtiment de 1.050 m² composé de 3 cellules de 360 m² couplables.

- ▶ Voirie lourde pour accès camions, parkings VL individualisés
 - ▶ Site clôturé
 - ▶ Porte sectionnelle de 4,5 m de haut sur 4 m de large et portillon par cellule
 - ▶ Hauteur moyenne libre dans les ateliers de 5 m
 - ▶ Dallage béton avec surcharge de 2 T/m²
 - ▶ Chauffage gaz, isolation renforcée
 - ▶ Alimentation électrique individuelle
 - ▶ Vestiaires, WC et douche
 - ▶ Bureaux en option selon vos besoins
-

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Équipements




Parking




Porte sectionnelle



Réseaux et fluides

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France