



## Bâtiment d'activités de 1.400 m<sup>2</sup> à usage multiple

 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES  À vendre

IDENTIFIANT  
ADEA1115

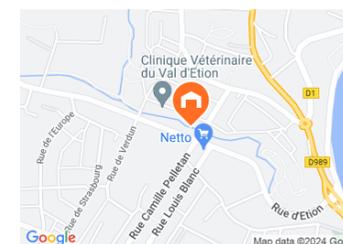
TYPE DE BIEN  
 Local d'activités et Entrepôt

ZONAGE  
A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ  
Immédiate

SURFACE MAX.  
1 400 m<sup>2</sup>

### EMPLACEMENT



## Description

Sur Charleville-Mézières, belle surface de 1.400 m<sup>2</sup> de bâtiment à usage multiple (commerce, entrepôt, bureaux, industrie) :

- composé actuellement d'une surface de vente, bureaux et stockage
- dalle renforcée
- gaz, électricité, fibre
- hauteur de 3,5 m
- parcelle de 2.000 m<sup>2</sup> avec parking, accès PL, portail électrique

*Découvrez le territoire : présentation d'Ardenne Métropole* <sup>[1]</sup>

---

## Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
  - Exonérations de charges sociales pendant 5 ans
- 

## Équipements



Porte sectionnelle



Fibre optique



Parking

 +33 (0)3 24 27 19 95

 [contact.insite@ardennes-developpement.com](mailto:contact.insite@ardennes-developpement.com)

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France