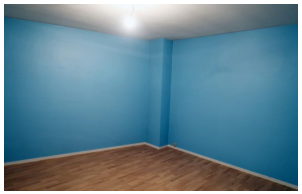

Bâtiment d'activités de 820 m² proche centre-ville

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES À vendre

IDENTIFIANT
ADEA1144

TYPE DE BIEN
Local d'activités et Entrepôt

ZONAGE
A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ
Immédiate

SURFACE MAX.
820 m²

EMPLACEMENT

Ce site utilise des cookies et vous donne le contrôle sur ceux que vous souhaitez activer
✓ Tout accepter
✗ Tout refuser
Personnaliser
Politique de confidentialité

Description

Idéalement situé à proximité du centre-ville de Charleville-Mézières et des axes passants, ce bâtiment d'activités disponible à la vente est composé de :

- un atelier de 700 m², avec bureau de 12 m²
- hauteur utile de 8 à 10 m
- 1 porte sectionnelle sur l'arrière, 1 rideau roulant métallique sur l'avant
- réseaux gaz, électricité, air comprimé
- dalle bétonnée, armée de 15 à 40 cm d'épaisseur
- chauffage au gaz dans l'atelier, vestiaires, sanitaires
- une surface d'habitation / bureaux (à adapter selon besoins) de 120 m² à l'avant
- chauffage électrique dans le logement, cuisine aménageable, sanitaires
- adapté PMR
- 400 m² de terrain disponible à l'arrière du bâtiment
- parking gratuit adjacent au bâtiment

*Découvrez le territoire : **présentation d'Ardenne Métropole*** [1]

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Équipements

Adapté PMR

Parking

Réseaux et fluides

Porte sectionnelle

+33 (0)3 24 27 19 95

contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France