



Bâtiment d'activités neuf de 1.080 m²

DONCHERY À vendre

IDENTIFIANT
ADEA1110

TYPE DE BIEN
 Local d'activités et Entrepôt

ZONAGE
A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ
Prochaine

SURFACE MAX.
1 080 m²

EMPLACEMENT



Description

Situé au cœur de la Zone Industrielle de Donchery, à proximité de l'A34, ce bâtiment d'activités est destiné à l'artisanat, à l'industrie et au stockage.

- ▶ hauteur utile 7 m
- ▶ 2 portes sectionnelles : 5x5 m et 3x3 m
- ▶ structure prévue pour accueillir un pont roulant de 5 tonnes
- ▶ menuiseries PVC avec volet roulant sur l'extérieur
- ▶ installations électriques : éclairage LED, boîtiers prises, alarme incendie...
- ▶ voûte filante permettant un éclairage naturel - exutoire désenfumage et aération
- ▶ mur périphérique en béton précontraint isolé - bardage et toiture en panneaux sandwichs isolés
- ▶ toiture prévue pour supporter une installation photovoltaïque

Site fermé par clôture rigide - Places de parking - Surface enrobée de 780 m² - Parcelle de 2.980 m².

En option :

- ▶ aménagements de bureaux - showroom
- ▶ réalisation d'une mezzanine de stockage - garde-corps, escalier, accès chariot élévateur
- ▶ 2ème accès sur l'arrière sur RD24
- ▶ chauffage par aérotherme gaz

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Équipements



Fibre optique



Porte sectionnelle



Adapté PMR



Réseaux et fluides



Parking

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France