




Bâtiment industriel de 1.450 m²

 **BLAGNY**  À vendre  À louer

IDENTIFIANT

ADEA1034

TYPE DE BIEN

 Local d'activités et
Entrepôt

ZONAGE

A.F.R., B.E.R.

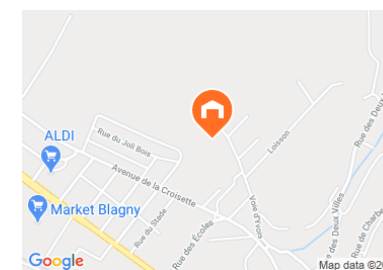
DISPONIBILITÉ

Immédiate

SURFACE MAX.

1 450 m²

EMPLACEMENT



Description

Bâtiment industriel construit en 1996, composé d'un atelier de 900 m² et de locaux de services de 550 m².

Un sous-sol de 398 m² vient compléter la superficie exploitable (vestiaires, chaufferie, cafétéria, sanitaires...).

- Accès poids lourds aux bâtiments, avec portes sectionnelles
 - Plus de 50 places de stationnement disponibles
 - Espaces verts arborés
-

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Équipements



Adapté PMR



Parking



Porte sectionnelle




Quai



Réseaux et fluides

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France