



Bâtiment industriel de 2.100 m²

DOUZY À vendre À louer

IDENTIFIANT

ADEA1098

TYPE DE BIEN

Local d'activités et
Entrepôt

ZONAGE

A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

SURFACE MAX.

2 100 m²

EMPLACEMENT



Description

Ensemble immobilier de 2.100 m² situé à Douzy, dans les Ardennes, à 5 minutes de l'échangeur autoroutier A34.

Le site, sur une parcelle clôturée de 6.000 m² avec portail automatique, se compose de :

- ▶ 2 ateliers de 900 m² :
 - ▶ dallage béton
 - ▶ porte sectionnelle électrique
 - ▶ quai

 - ▶ 2 bâtiments contigus de 150 m² :
 - ▶ l'un à usage d'atelier
 - ▶ l'autre de locaux administratifs (bureaux, salle de repos, douche, ...)

 - ▶ un parking récent
-

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Équipements



Parking




Porte sectionnelle




Quai



Réseaux et fluides

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France