



Bâtiment industriel de 2.400 m² au sein d'un Village PME proche Belgique

MOUZON À vendre À louer

IDENTIFIANT

ADEA1155

TYPE DE BIEN

Local d'activités et
Entrepôt

ZONAGE

A.F.R., B.E.R., Z.R.R.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

SURFACE MAX.

2 400 m²

EMPLACEMENT



Description

Au sein du Village PME de Mouzon, proche de la Belgique, un bâtiment industriel ou entrepôt d'une surface totale d'environ 2.400 m² comprenant :

- ▶ 2 cellules de 1.200 m² communicantes
 - ▶ 3 quais de chargement
 - ▶ 4 portes sectionnelles
 - ▶ hauteur utile de 3,5 m
 - ▶ toiture Bac Acier Double Peau
 - ▶ accès PL
 - ▶ sur un terrain d'environ 8.000 m²
-

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Z.R.R.

Ce bien se situe en Z.R.R. (Zone de Revitalisation Rurale), qui permet, sous conditions, de bénéficier :

- ▶ D'exonérations de charges fiscales pendant 5 ans à taux plein puis 3 ans à taux dégressif
- ▶ D'exonérations de charges sociales pendant 12 mois

Équipements



Parking



Porte sectionnelle



Quai

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France