



Bâtiment locatif de 1.400 m² divisibles

BOGNY SUR MEUSE À louer

IDENTIFIANT
ADEA1071

TYPE DE BIEN
 Pépinière et Hôtel d'entreprises

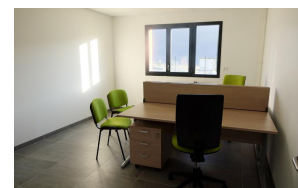
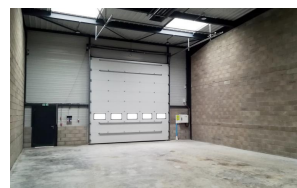
ZONAGE
A.F.R., B.E.R., Z.R.R.

DISPONIBILITÉ
Immédiate

SURFACE MAX.
300 m²

DIVISIBLE À PARTIR DE
18 m²

EMPLACEMENT



Description

Bâtiment locatif, d'une surface de 1.400 m² divisibles :

- ▶ 3 cellules pour artisans ou TPE d'environ 150 m²
- ▶ 1 cellule de 300 m²
- ▶ 10 bureaux
- ▶ 2 salles de réunion
- ▶ salles de repos/repas
- ▶ sanitaires avec douches

Équipements :

- ▶ 36 places de stationnement
- ▶ ascenseur

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Z.R.R.

Ce bien se situe en Z.R.R. (Zone de Revitalisation Rurale), qui permet, sous conditions, de bénéficier :

- D'exonérations de charges fiscales pendant 5 ans à taux plein puis 3 ans à taux dégressif
- D'exonérations de charges sociales pendant 12 mois

Équipements



Adapté PMR



Fibre optique




Parking




Porte sectionnelle



Réseaux et fluides

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France