



Bâtiment locatif de 1.400 m² divisibles

BOGNY-SUR-MEUSE À louer

IDENTIFIANT

ADEA1071

TYPE DE BIEN

Pépinière et Hôtel d'entreprises

ZONAGE

A.F.R., B.E.R., Z.R.R.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

SURFACE MAX.

150 m²

DIVISIBLE À PARTIR DE

28 m²

EMPLACEMENT



Description

Hôtel d'entreprises d'une surface de 1.400 m² divisibles :

- ▶ 1 cellule d'environ 150 m² disponible pour artisans ou TPE
- ▶ 2 bureaux de 28 m² disponibles
- ▶ 2 salles de réunion de 40 m²
- ▶ salles de repos/repas
- ▶ sanitaires avec douches

Équipements :

- ▶ 36 places de stationnement
- ▶ ascenseur

Découvrez ce bien en vidéo : [select Ardennes ! Le bâtiment Actival à Bogny-sur-Meuse](#) ^[1]

Découvrez le territoire : [présentation de Vallées et Plateau d'Ardenne](#) ^[2]

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Z.R.R.

Ce bien se situe en Z.R.R. (Zone de Revitalisation Rurale), qui permet, sous conditions, de bénéficier :

- D'exonérations de charges fiscales pendant 5 ans à taux plein puis 3 ans à taux dégressif
- D'exonérations de charges sociales pendant 12 mois

Équipements



Fibre optique



Porte sectionnelle



Adapté PMR



Réseaux et fluides



Parking

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France