



Bureaux de 420 m² au cœur de la zone commerciale

 VILLERS SEMEUSE  À louer

IDENTIFIANT
ADEA1092

TYPE DE BIEN
 Bureau

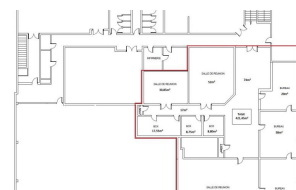
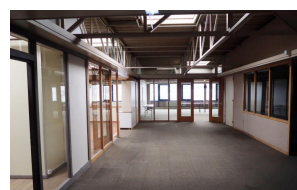
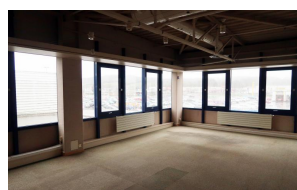
ZONAGE
A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ
Immédiate

SURFACE MAX.
420 m²

DIVISIBLE À PARTIR DE
100 m²

EMPLACEMENT



Description

Bureaux de 420 m² divisibles au coeur de la zone commerciale de Villers-Semeuse, à proximité immédiate de l'autoroute A34.

- ▶ Composé d'espaces de bureaux de 20 à 97 m²
 - ▶ Sanitaires, espace détente, espace détente fumeurs disponibles pour le locataire
 - ▶ Parking de l'hypermarché, services pour les salariés
 - ▶ Transports en commun
-

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
 - ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans
-


Équipements




Fibre optique



Parking

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France