



Bureaux de 600 m² divisibles
proche gare TGV

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

À vendre

À louer

IDENTIFIANT

ADEA1116

TYPE DE BIEN

Bureau

ZONAGE

A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

SURFACE MAX.

220 m²

EMPLACEMENT



Description

220 m² de bureaux disponibles à proximité de la gare TGV, dans un immeuble en angle de rue sur un axe passant proche du centre-ville de Charleville-Mézières :

- ▶ multiples bureaux au 1er étage avec armoires intégrées ; open space ; salle de réunion
- ▶ chauffage électrique en climatisation réversible
- ▶ très lumineux, double vitrage, câblé, sanitaires
- ▶ 5 places de stationnements privatives en sous-sol et à l'extérieur, accès par une grille sécurisée

Au 1er étage d'une copropriété avec ascenseur.

*Découvrez le territoire : **présentation d'Ardenne Métropole** ^[1]*

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
 - ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans
-

Équipements



Parking



Fibre optique

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France