

Bureaux et ateliers pour TPE PME dans auberge d'entreprises

📍 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES 🏠 À louer

IDENTIFIANT

ADEA1158

TYPE DE BIEN

🏠 Pépinière et Hôtel
d'entreprises

ZONAGE

A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

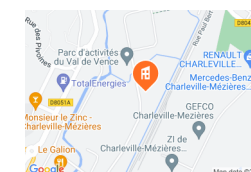
SURFACE MAX.

50 m²

DIVISIBLE À PARTIR DE

15 m²

EMPLACEMENT



Description

Idéalement situé dans un parc d'activités avec facilité d'accès et à proximité immédiate des échangeurs autoroutiers, l'auberge d'entreprises SCI les 5G "L'entre'PROS" accueille en longues ou courtes durées les TPE - PME de plus de trois ans, et est composé de :

- 7 bureaux équipés et fibrés, de 15 à 20 m²
- 1 grand bureau de 50 m²
- Bureau de courtoisie
- 2 ateliers de 150 m² (loués, non disponibles)
- Aire de stockage
- Espaces privés
- Accueil, espace cuisine
- Parking

Découvrez le territoire : *présentation d'Ardenne Métropole* ^[1]

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Équipements



Parking



Fibre optique



Porte sectionnelle



Adapté PMR

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France