



Centre d'affaires Terciarys de 5.000 m² divisibles

 CHARLEVILLE MEZIERES

 À vendre  À louer

IDENTIFIANT

ADEA1002

ZONAGE

A.F.R., B.E.R.


SURFACE MAX.

312 m²

EMPLACEMENT



TYPE DE BIEN

 Bureau

DISPONIBILITÉ

Immédiate

DIVISIBLE À PARTIR DE

87 m²

Description

Le Centre d'affaires Terciarys se situe sur le pôle Gare TGV de Charleville-Mézières, et est en phase avec les exigences en matière environnementale puisqu'il possède le label Bâtiment Basse Consommation (BBC) avec un niveau de performance thermique RT2012.

- Surface répartie sur 2 Halls
 - 87 m² disponibles en R+1 et 225 m² disponibles en RDC (non aménagé), les 2 étant reliables avec travaux
 - Niveau de performance thermique RT2012, label "Bâtiment Basse Consommation"
 - Vitrages isolants, contrôle d'accès et vidéophonie
 - Climatisation, chauffage, ventilation - Sanitaires
 - Parking aériens et parking adjacent
-

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- Exonérations de charges sociales pendant 5 ans


Équipements




Adapté PMR



Parking

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France