



## Centre d'affaires Terciarys de 5.000 m<sup>2</sup> divisibles

📍 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES 🏠 À louer

### IDENTIFIANT

ADEA1002

### TYPE DE BIEN

🏢 Bureau

### ZONAGE

A.F.R., B.E.R.

### DISPONIBILITÉ

Immédiate

### SURFACE MAX.

100 m<sup>2</sup>

### EMPLACEMENT



## Description

Le Centre d'affaires Terciarys se situe sur le pôle Gare TGV de Charleville-Mézières, et est en phase avec les exigences en matière environnementale puisqu'il possède le label "Bâtiment Basse Consommation" (BBC) avec un niveau de performance thermique RT2012.

- ▶ 100 m<sup>2</sup> disponibles en R+1 : 1 grand espace de 70 m<sup>2</sup>, 2 bureaux de 10 m<sup>2</sup> chacun, pièce technique
- ▶ niveau de performance thermique RT2012, label "Bâtiment Basse Consommation"
- ▶ baie de brassage, contrôle d'accès et vidéophonie
- ▶ vitrages isolants, climatisation, chauffage, ventilation
- ▶ conforme ERP / PMR, ascenseur, 2 sanitaires H/F
- ▶ possibilité de louer une ou plusieurs places de stationnement au pied de l'immeuble

*Découvrez le territoire : [présentation d'Ardenne Métropole](#) <sup>[1]</sup>*

---

## Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

---

## Équipements



*Adapté PMR*



*Fibre optique*



*Parking*

 +33 (0)3 24 27 19 95

 [contact.insite@ardennes-developpement.com](mailto:contact.insite@ardennes-developpement.com)

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France