



Ensemble immobilier à usage de bureaux proche gare TGV

📍 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

🏠 À vendre

🔑 À louer

IDENTIFIANT

ADEA1143

TYPE DE BIEN

🏢 Bureau

ZONAGE

A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

SURFACE MAX.

420 m²

EMPLACEMENT



Description

Dans ensemble immobilier à usage de bureaux, emplacement idéal en face de la gare TGV de Charleville-Mézières, une surface totale de bureaux d'environ 420 m² comprenant :

- ▶ 2 grandes salles d'environ 180 m² (au total) en RDC
- ▶ un grand bureau de 67 m² au 1er étage
- ▶ un grand plateau d'environ 173 m² au sous-sol
- ▶ climatisation, chauffage gaz, sanitaires
- ▶ accès sécurisé par une cour
- ▶ parking commun

Découvrez le territoire : [présentation d'Ardenne Métropole](#) ^[1]

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
 - ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans
-

Équipements



Fibre optique



Parking

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France