



Ensemble immobilier à usage d'entrepôt et bureaux

📍 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES 📍 À louer

IDENTIFIANT

ADEA1153

TYPE DE BIEN

📍 Local d'activités et Entrepôt

ZONAGE

A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

SURFACE MAX.

520 m²

EMPLACEMENT



Description

Ensemble immobilier à usage d'entrepôt et bureaux à Charleville-Mézières, dont 520 m² disponibles composés de :

- ▶ un entrepôt d'environ 350 m² avec porte sectionnelle et une entrée avec porte vitrée
- ▶ une surface de bureaux d'environ 170 m² accessible par deux entrées, comprenant 4 bureaux et une salle de réunion
- ▶ coin cuisine, sanitaires avec douche
- ▶ hauteur sous plafond de 4,80 m
- ▶ accès PMR, climatisation, chauffage individuel Gaz, double vitrage
- ▶ accès Poids Lourds
- ▶ grand parking privatif sécurisé avec deux accès par portail coulissant

Découvrez le territoire : [présentation d'Ardenne Métropole](#) ^[1]

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
 - ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans
-

Équipements



Fibre optique



Adapté PMR



Parking



Porte sectionnelle

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France