



Hôtel d'entreprises de 4.000 m² divisibles

 GIVET  À louer

IDENTIFIANT
ADEA1020

TYPE DE BIEN
 Pépinière et Hôtel
d'entreprises

ZONAGE
A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ
Immédiate

SURFACE MAX.
1 000 m²

DIVISIBLE À PARTIR DE
500 m²

EMPLACEMENT



Description

Situé au cœur du PACOG de Givet, en prise directe avec le port fluvial à grand gabarit de Givet, à proximité du réseau autoroutier européen (E411) et à moins d'une heure de l'aéroport international de Bruxelles-Sud.

Hôtel d'entreprises composé de 4 bâtiments de 2 cellules de 500 m² chacune, capable d'accueillir des activités de petite industrie ou de service.

Chaque cellule est autonome et comprend :

- ▶ Local de production
- ▶ Aires de stockage
- ▶ 2 bureaux (accueil / indépendant)
- ▶ Sanitaires - Douches - Vestiaires

Possibilité d'installation de ponts roulants de 5 T.

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Équipements



Multimodalité



Parking



Porte sectionnelle



Réseaux et fluides

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France