



Immeuble de bureaux de 475 m²
en centre-ville et proche gare
TGV

📍 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES 🏠 À vendre

IDENTIFIANT

ADEA1152

TYPE DE BIEN

🏢 Bureau

ZONAGE

A.F.R., B.E.R.

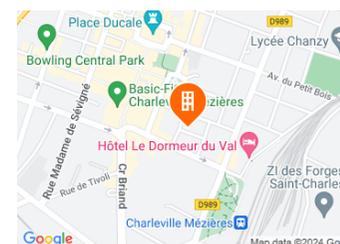
DISPONIBILITÉ

Immédiate

SURFACE MAX.

475 m²

EMPLACEMENT



Description

Immeuble de bureaux en centre-ville et proche de la gare TGV de Charleville-Mézières, d'une surface totale d'environ 475 m² et composé de 3 plateaux :

- ▶ environ 237 m² en RDC, avec sanitaires
- ▶ environ 119 m² au 1er étage, avec sanitaires
- ▶ environ 119 m² au 2ème étage, avec sanitaires
- ▶ un sous-sol entièrement aménagé : cuisine, salle de réunion, salles d'archives, bureaux, sanitaires, chaufferie
- ▶ accès PMR, chauffage individuel Gaz, double vitrage
- ▶ parking commun ; possibilité de créer un parking en sous-sol

Découvrez le territoire : présentation d'Ardenne Métropole ^[1]

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
 - Exonérations de charges sociales pendant 5 ans
-

Équipements



Adapté PMR



Fibre optique

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France