



Local d'activités de 330 m² proche autoroute

WARCQ À louer

IDENTIFIANT

ADEA1156

TYPE DE BIEN

Local d'activités et Entrepôt

ZONAGE

A.F.R., B.E.R.

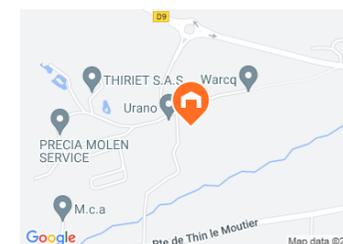
DISPONIBILITÉ

Immédiate

SURFACE MAX.

330 m²

EMPLACEMENT



Description

Local d'activités / commercial de 330 m² situé sur la zone d'activités économiques de Warcq, à proximité de l'autoroute A304 :

- ▶ bâtiment sécurisé (caméra, alarme)
- ▶ porte sectionnelle électrique de 3x4 m
- ▶ hauteur utile de 5,5 m
- ▶ bureau
- ▶ chauffage réversible ; sanitaire
- ▶ parking 10 places ; porte de service

Découvrez le territoire : présentation d'Ardenne Métropole ^[1]

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Équipements



Fibre optique



Parking



Réseaux et fluides



Porte sectionnelle



Adapté PMR

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France