



## Net Village de 8.000 m<sup>2</sup> divisibles

 DOUZY  À vendre

IDENTIFIANT  
ADEA1024

TYPE DE BIEN  
 Terrain

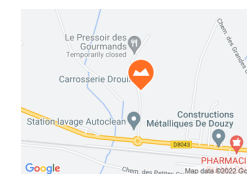
ZONAGE  
A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ  
Immédiate

SURFACE MAX.  
1 630 m<sup>2</sup>

DIVISIBLE À PARTIR DE  
800 m<sup>2</sup>

### EMPLACEMENT



## Description

Un concept unique dans les Ardennes de regroupement d'activités liées au web et au numérique.

Parcelles de 800 à 1.630 m<sup>2</sup>.

- ▶ Places de stationnement dans les espaces communs
  - ▶ Electricité : Poste HTA sur site
  - ▶ Gaz de ville et industriel
  - ▶ Réseau incendie
  - ▶ Fibre optique desservant le lotissement
  - ▶ Parcelles clôturées
  - ▶ Cadre paysager
- 

## Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
  - ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans
- 

## Équipements



*Fibre optique*




*Parking*



*Réseaux et fluides*

 +33 (0)3 24 27 19 95

 [contact.insite@ardennes-developpement.com](mailto:contact.insite@ardennes-developpement.com)

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France