



Parc d'Activités Actival de 17 ha divisibles

 BOGNY SUR MEUSE  À vendre

IDENTIFIANT
ADEA1001

TYPE DE BIEN
 Terrain

ZONAGE
A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ
Immédiate

SURFACE MAX.
27 439 m²

DIVISIBLE À PARTIR DE
2 700 m²

EMPLACEMENT



Description

Au cœur de la Vallée de la Meuse, en entrée de ville avec accès direct sur la RD1 ; autoroute A34 à 20 minutes ; gare TER (5 minutes) en liaison avec la gare TGV de Charleville-Mézières (15 min) ; aéroports à 1h30 (Reims Vatry et Charleroi) :

- ▶ 8 parcelles de 2.700 m² à 27.500 m²
 - ▶ Électricité : Poste MTA sur site
 - ▶ Gaz de ville et industriel
 - ▶ Réseau incendie
 - ▶ Equipé pour fibre optique
 - ▶ Voirie interne au Parc
 - ▶ Cadre paysager exceptionnel
 - ▶ Services de proximité
-

Zone B.E.R.


Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :


- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
 - ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans
-

Équipements



Fibre optique

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France