



## Parc d'Activités Ardennes Azur

DONCHERY À vendre

IDENTIFIANT  
ADEA1005

TYPE DE BIEN  
 Terrain

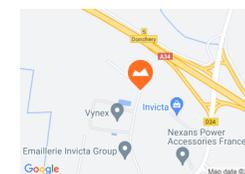
ZONAGE  
A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ  
Immédiate

SURFACE MAX.  
65 000 m<sup>2</sup>

DIVISIBLE À PARTIR DE  
1 500 m<sup>2</sup>

### EMPLACEMENT



## Description

Basé sur la commune de Donchery dans les Ardennes, le Parc d'Activités Ardennes Azur est à dominante industrielle et logistique, et possède tous les aménagements nécessaires à l'implantation d'entreprises, dont un embranchement fer.

D'une surface totale de 80 ha, dont 13 disponibles, "Ardennes Azur" propose des parcelles à partir de 1.500 m<sup>2</sup>, à des prix attractifs, appuyés par sa situation en zonage B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet aux entreprises de bénéficier d'exonérations quasi-unicues en France de charges sociales et fiscales pendant 5 ans (**sous conditions** <sup>[1]</sup>).

À ce jour, une vingtaine d'entreprises y sont implantées dont Invicta, Spartech, Nexans, Ziegler... L'ensemble représentant environ 600 emplois.

Situé sur un échangeur de l'A34 Paris-Luxembourg-Cologne, ce parc est aussi à 10 minutes de l'autoroute A304 Amsterdam-Marseille. Cette position privilégiée autorise un accès rapide en moins d'une demi-journée aux 110 millions de consommateurs européens cibles des entreprises à vocation logistique.

*Découvrez ce bien en vidéo : [select Ardennes ! Le Parc d'Activités Ardennes Azur à Donchery](#) <sup>[2]</sup>*

*Découvrez le territoire : [présentation d'Ardenne Métropole](#) <sup>[3]</sup>*

Crédit photo & vidéo : ©Ardennes Développement / Action-Drones - 2019

---

## Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

---

## Équipements



Réseaux et fluides



Parking

 +33 (0)3 24 27 19 95

 [contact.insite@ardennes-developpement.com](mailto:contact.insite@ardennes-developpement.com)

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France