



Parc d'Activités Ardennes Emeraude

 TOURNES  À vendre

IDENTIFIANT
ADEA1004

TYPE DE BIEN
 Terrain

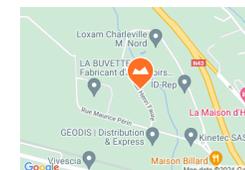
ZONAGE
A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ
Immédiate

SURFACE MAX.
20 000 m²

DIVISIBLE À PARTIR DE
1 500 m²

EMPLACEMENT



Description

Basé sur les communes de Tournes et Cliron dans les Ardennes (à 5 kms de Charleville-Mézières et à proximité de l'aérodrome situé à 2 kms), le Parc d'Activités Ardennes Émeraude est à vocation industrielle et logistique, et possède tous les aménagements nécessaires à l'implantation d'entreprises, dont un embranchement fer sur la ligne RFF Calais-Bâle.

D'une surface totale de 82 ha, dont 3 disponibles, "Ardennes Émeraude" propose des parcelles à partir de 1.500 m², à des prix attractifs, appuyés par sa situation en zonage B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet (sous conditions ^[1]) aux entreprises de bénéficier d'exonérations quasi-uniquees en France de charges sociales et fiscales pendant 5 ans.

À ce jour, une vingtaine d'entreprises y sont implantées dont Geodis Calberson (transport en fret et en messagerie), Kinetec, Maximo, Rotoplus (transformation des matières plastiques), Sopap... L'ensemble représente environ 600 emplois.

Ce Parc est très accessible depuis l'autoroute A304 Amsterdam-Marseille, permettant un accès rapide en moins d'une demi-journée au 110 millions de consommateurs européens cibles des entreprises à vocation logistique.

- ▶ Embranchement fer
- ▶ Gaz de ville - Gaz industriel
- ▶ Station d'épuration et bassin
- ▶ Réseau Internet : Fibre et cuivre

Découvrez le territoire : [présentation d'Ardenne Métropole](#) ^[2]

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniquees en France :

- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Équipements



Réseaux et fluides



Parking



Fibre optique



Multimodalité

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France