



Parc d'Activités Communautaire de 84 ha divisibles

 RETHEL  À vendre

IDENTIFIANT

ADEA1018

ZONAGE

A.F.R., Z.R.R.

SURFACE MAX.

477 000 m²

EMPLACEMENT



TYPE DE BIEN

 Terrain

DISPONIBILITÉ

Immédiate

DIVISIBLE À PARTIR DE

30 000 m²

Description

Le Parc d'Activités Communautaire de Reithel (PAC) propose des terrains à vocation multi-sectorielle mais à dominante logistique, industrielle et artisanale.

Situé à Reithel dans les Ardennes, le parc s'étend sur une surface de 84 hectares dont 20 sont cessibles, et est proche d'un environnement économique favorable, la Zone industrielle de l'Étoile, où sont présentes 38 entreprises représentant 500 emplois, parmi lesquelles : Smurfit Socar Packaging, Transports Simon, Fransbonhomme ou encore Thiriet.

Proche de la gare TGV de Reithel, à proximité immédiate de l'A34 et de l'échangeur E46 (N51), le PAC possède tous les aménagements nécessaires à l'implantation d'entreprises (eau potable, gaz, ADSL, etc.).

Ce Parc d'Activités est conçu pour attirer dans les Ardennes les investisseurs en logistique et les industriels dont les activités nécessitent d'être à moins d'une demi-journée de route des grands bassins industriels et de consommation de l'Europe.

Découvrez le territoire : [présentation du](#) ^[1] [Pays Rethélois](#) ^[2]

Z.R.R.

Ce bien se situe en Z.R.R. (Zone de Revitalisation Rurale), qui permet, sous conditions, de bénéficier :

- D'exonérations de charges fiscales pendant 5 ans à taux plein puis 3 ans à taux dégressif
- D'exonérations de charges sociales pendant 12 mois

Équipements



Réseaux et fluides

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France