



Parc d'Activités Communautaire de Givet de 52 ha divisibles

 GIVET  À vendre

IDENTIFIANT

ADEA1003

TYPE DE BIEN

 Terrain

ZONAGE

A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

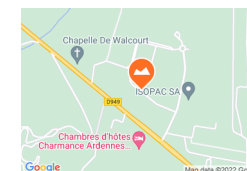
SURFACE MAX.

200 000 m²

DIVISIBLE À PARTIR DE

1 000 m²

EMPLACEMENT



Description

Le Parc d'Activités Communautaire de Givet (PACOG) propose des terrains à vocation multi-sectorielle, mais à dominante industrielle et logistique, en s'appuyant sur une connexion multimodale.

Situé à Givet dans les Ardennes, le parc s'étend sur une surface de 52 hectares dont 42 sont cessibles, avec pour objectif d'accueillir des entreprises industrielles ou des grosses entreprises artisanales, appuyé par sa situation en zonage B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet aux entreprises de bénéficier d'exonérations quasi-unique en France de charges sociales et fiscales pendant 5 ans (**sous conditions** ^[1]).

Sa situation géographique lui permet de combiner le transport fluvial à grand gabarit (1.500 tonnes) via le port de Givet, le fret SNCF, le transport routier et autoroutier.

A proximité de la Belgique, le réseau routier (belge) permet de gagner tout le Benelux, le Nord et l'Est de la France, très facilement.

Le PACOG accueille déjà dix d'entreprises regroupant plusieurs centaines d'emplois, parmi lesquelles on retrouve : la Biscuiterie Latour (pâtisserie artisanale), ISOPAC (emballage industriel), Matelpro (magasins de meubles), etc.

Le PACOG a vocation à devenir un véritable carrefour de communication et dispose des équipements adéquats pour accueillir les entreprises, de profils différents.

- ▶ Connexion au Port de Givet : liaison à grand gabarit vers les ports de l'Europe du Nord (Anvers, Rotterdam)
- ▶ Embranchement fer
- ▶ A proximité du réseau autoroutier belge
- ▶ Aéroport international de Bruxelles-Sud à moins d'une heure

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans


Équipements




Multimodalité



Réseaux et fluides

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France