



## Parc d'Activités Ecovert de 64 ha divisibles

 VIVIER AU COURT  À vendre

IDENTIFIANT  
ADEA1007

TYPE DE BIEN  
 Terrain

ZONAGE  
A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ  
Immédiate

SURFACE MAX.  
25 500 m<sup>2</sup>

DIVISIBLE À PARTIR DE  
1 000 m<sup>2</sup>

EMPLACEMENT



## Description

Basé sur la commune de Vivier-au-Court dans les Ardennes, le Parc d'Activités Ecovert est à dominante artisanale et commerciale, et possède tous les aménagements nécessaires à l'implantation d'entreprises, en accès direct de l'échangeur A34 Paris-Luxembourg-Cologne.

D'une surface totale de 64 ha, dont 7,5 disponibles, "Ecovert" propose des parcelles à partir de 1.000 m<sup>2</sup>, à des prix attractifs, appuyés par sa situation en zonage B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet (sous conditions <sup>[1]</sup>) aux entreprises de bénéficier d'exonérations quasi-unique en France de charges sociales et fiscales pendant 5 ans.

Ce Parc est très accessible également depuis l'autoroute A304 Amsterdam-Marseille, permettant un accès rapide en moins d'une demi-journée à 110 millions de consommateurs européens.

- Électricité : 1 MW (680 KVA, 15.000 volts)
- Gaz de ville
- Réseau Internet (ADSL)
- Station d'épuration
- Réseau incendie
- Études de sol et diagnostics archéologiques effectués
- Hauteur maximale autorisée : 13 m

*Crédit photo & vidéo : ©Ardennes Développement / Action-Drones - 2019*

---

## Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :


- Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- Exonérations de charges sociales pendant 5 ans


---

## Équipements



*Réseaux et fluides*

 +33 (0)3 24 27 19 95

 [contact.insite@ardennes-developpement.com](mailto:contact.insite@ardennes-developpement.com)

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France