



Pépinière d'entreprises CISE de 1.300 m² divisibles

VIREUX-MOLHAIN À louer

IDENTIFIANT

ADEA1037

TYPE DE BIEN

Pépinière et Hôtel d'entreprises

ZONAGE

A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

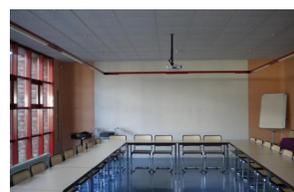
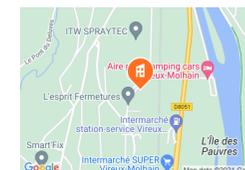
SURFACE MAX.

100 m²

DIVISIBLE À PARTIR DE

20 m²

EMPLACEMENT



Description

Le CISE, pépinière d'entreprises implantée dans la Zone Industrielle Sud de Vireux-Molhain, est destinée à faciliter l'installation d'entreprises artisanales et de services, notamment en les hébergeant pendant les premières années de leur activité et en leur faisant bénéficier d'un loyer réduit et progressif.

En plus de la solution temporaire d'hébergement, le CISE permet également aux porteurs de projet de disposer d'un accompagnement technique à la création d'entreprise (réalisation du business plan, montage des dossiers d'aides publiques...).

Le CISE se compose d'ateliers de 60 et 100 m² ainsi que de bureaux de 20 m² équipés en mobilier. Des espaces communs sont à la disposition des entreprises hébergées :

- ▶ Un accueil avec secrétariat mutualisé (permanence téléphonique / photocopieur ...)
- ▶ Un centre de ressources documentaires
- ▶ 2 salles de réunion
- ▶ Un local restauration

Découvrez le territoire : [présentation d'Ardenne R](#)^[1] [ives de Meuse](#)^[2]

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Équipements



Quai



Parking



Porte sectionnelle



Réseaux et fluides

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France