



Pépinière d'entreprises Porte de l'Argonne de 1.000 m² divisibles

VOUZIERS À louer

IDENTIFIANT

ADEA1012

TYPE DE BIEN

Pépinière et Hôtel d'entreprises

ZONAGE

A.F.R., B.E.R., Z.R.R.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

SURFACE MAX.

247 m²

DIVISIBLE À PARTIR DE

144 m²

EMPLACEMENT



Description

Pépinière située sur la Zone d'Activités Porte de l'Argonne.

- ▶ Cellules modulables : 247, 236 et 144 m² (disponibles)
- ▶ Bâtiment HQE de plain-pied
- ▶ Espace bureau et toilettes + espace atelier/stockage dans chaque cellule
- ▶ Chauffage disponible
- ▶ Convention d'occupation d'une durée de 2 ans, renouvelable

Découvrez le territoire : présentation de l'Argonne Ardennaise ^[1]

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Z.R.R.

Ce bien se situe en Z.R.R. (Zone de Revitalisation Rurale), qui permet, sous conditions, de bénéficier :

- ▶ D'exonérations de charges fiscales pendant 5 ans à taux plein puis 3 ans à taux dégressif
- ▶ D'exonérations de charges sociales pendant 12 mois

Équipements



Porte sectionnelle



Parking



Réseaux et fluides



Adapté PMR

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France