



Pépinière d'entreprises du Val de Vence

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES À louer

IDENTIFIANT

ADEA1021

TYPE DE BIEN

Pépinière et Hôtel d'entreprises

ZONAGE

A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

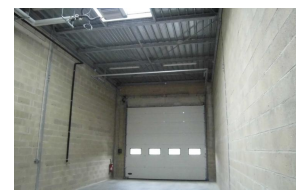
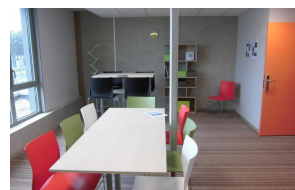
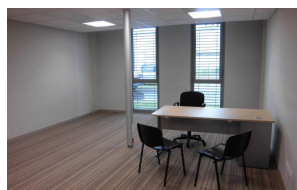
SURFACE MAX.

110 m²

DIVISIBLE À PARTIR DE

14 m²

EMPLACEMENT



Description

Idéalement située dans un parc d'activités avec facilité d'accès et à proximité immédiate des échangeurs autoroutiers, la Pépinière d'entreprises du Val de Vence est composée de 24 bureaux et 4 ateliers, pour longues ou courtes durées :

- Bureaux de 14 à 34 m², équipés et modulables
- Ateliers de 110 m², avec bureau
- Espace coworking (10 postes de travail partagés)
- Accueil, secrétariat, service visioconférence
- 2 salles de réunion (pour 20 et 40 personnes maximum)
- Espace détente / documentation
- Equipés, sécurisés, accessibles 7j/7
- Bâtiment Basse Consommation (BBC)
- Ascenseur
- Parking, terrasse
- Tarif progressif

Au-delà de l'hébergement, la pépinière d'entreprises accompagne les jeunes entreprises (< à 3 ans) en leur offrant des conseils personnalisés, un réseau d'expertise et d'assistance, et des services mutualisés (accueil, secrétariat, espace de coworking, salle de détente, salle de réunion, outils mutualisés).

*Découvrez le territoire : **présentation d'Ardenne Métropole** ^[1]*

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Équipements



Réseaux et fluides



Parking



Fibre optique



Porte sectionnelle



Adapté PMR

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France