



## Pépinière d'entreprises du Val de Vence de 1.900 m<sup>2</sup> divisibles

📍 CHARLEVILLE MEZIERES 📍 À louer

### IDENTIFIANT

ADEA1021

### TYPE DE BIEN

🏢 Pépinière et Hôtel d'entreprises

### ZONAGE

A.F.R., B.E.R.

### DISPONIBILITÉ

Immédiate

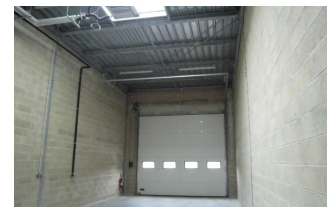
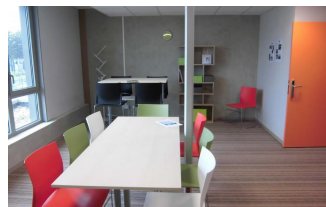
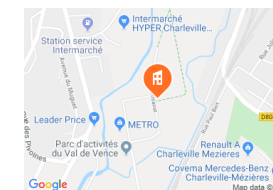
### SURFACE MAX.

100 m<sup>2</sup>

### DIVISIBLE À PARTIR DE

15 m<sup>2</sup>

### EMPLACEMENT



## Description

Pépinière située sur le Parc d'Activités du Val de Vence, composé de bureaux équipés et modulables, et d'ateliers de 100 m<sup>2</sup> (80 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> de bureau).

- Accueil, secrétariat
- 2 salles de réunion
- Espace coworking
- Espace détente / documentation
- Equipés, sécurisés, accessibles 7j/7
- Bâtiment Basse Consommation (BBC)
- Ascenseur
- Tarif progressif

Au-delà de l'hébergement, la pépinière accompagne les jeunes entreprises en leur offrant des conseils personnalisés, un réseau d'expertise et d'assistance, et des services mutualisés (accueil, secrétariat, espace de coworking, salle de détente, salle de réunion, outils mutualisés).

---

## Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

# Équipements



*Adapté PMR*



*Fibre optique*



*Parking*




*Porte sectionnelle*



*Réseaux et fluides*

 +33 (0)3 24 27 19 95

 [contact.insite@ardennes-developpement.com](mailto:contact.insite@ardennes-developpement.com)

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France