



Plateau de bureaux de 320 m²
proche autoroute

TOURNES À louer

IDENTIFIANT

ADEA1157

TYPE DE BIEN

Bureau

ZONAGE

A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

SURFACE MAX.

320 m²

EMPLACEMENT



Description

Au cœur du Parc d'Activités Ardennes Emeraude de Tournes (à 5 kms de Charleville-Mézières) et proche de l'axe autoroutier A304, une surface de bureaux d'environ 320 m² comprenant :

- ▶ une entrée en RDC avec accès PMR, sanitaires H/F et chaufferie (gaz individuel)
- ▶ au 1er étage :
 - ▶ 3 bureaux indépendants
 - ▶ un grand open space
 - ▶ une salle de réunion
 - ▶ une salle de repos / coin cuisine aménageable
 - ▶ une salle d'archives
- ▶ local technique avec baie informatique
- ▶ climatisation
- ▶ parking privatif avec 6 places de stationnement
- ▶ parking commun

Découvrez le territoire : [présentation d'Ardenne Métropole](#) ^[1]

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Équipements



Fibre optique



Parking

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France