



Plateaux de bureaux de 308 m²
divisibles proche gare TGV

📍 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES 🏠 À louer

IDENTIFIANT

ADEA1080

TYPE DE BIEN

🏢 Bureau

ZONAGE

A.F.R., B.E.R.

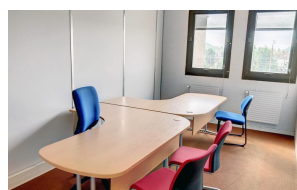
DISPONIBILITÉ

Immédiate

SURFACE MAX.

188 m²

EMPLACEMENT



Description

Idéalement situé dans le quartier de la gare TGV sur un axe passant, pour activités tertiaires, un plateau de bureaux composé de :

- environ 188 m² disponibles au 3ème étage : 8 bureaux dont 2 salles de réunions
- sanitaires, baie de brassage, chauffage gaz collectif, double vitrage
- ascenseur (avec accès sous-sol pour salles d'archives), accès PMR
- 6 places de stationnement privatives dans une cour sécurisée

Découvrez le territoire : *présentation d'Ardenne Métropole* ^[1]

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
 - Exonérations de charges sociales pendant 5 ans
-

Équipements



Parking



Fibre optique



Adapté PMR

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France