


Pôle d'entreprises de 3.200 m² divisibles

 POIX TERRON  À louer

IDENTIFIANT

ADEA1016

TYPE DE BIEN

 Local d'activités et Entrepôt

ZONAGE

A.F.R., B.E.R., Z.R.R.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

SURFACE MAX.

300 m²

EMPLACEMENT



Description

Local d'activités de 300 m² disponible au sein du Pôle d'entreprises de la Vence à Poix-Terron, avec accès direct depuis l'A34 et parking enrobé.

Local de 300 m² :

- ▶ 1 bureau de 12 m²
 - ▶ 1 atelier de 285 m²
 - ▶ sol béton
 - ▶ sanitaires
-

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Z.R.R.

Ce bien se situe en Z.R.R. (Zone de Revitalisation Rurale), qui permet, sous conditions, de bénéficier :

- ▶ D'exonérations de charges fiscales pendant 5 ans à taux plein puis 3 ans à taux dégressif
- ▶ D'exonérations de charges sociales pendant 12 mois

Équipements




Parking




Porte sectionnelle



Réseaux et fluides

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France