




Pôle d'entreprises tertiaires de 220 m² divisibles

 LUCQUY  À louer

IDENTIFIANT

ADEA1014

TYPE DE BIEN

 Bureau

ZONAGE

Z.R.R.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

SURFACE MAX.

50 m²

DIVISIBLE À PARTIR DE

20 m²

EMPLACEMENT



Description

1 espace de 217 m² à 10 minutes de l'échangeur 14 sur l'A34 comprenant :

- ▶ 2 bureaux meublés de 20 m²
- ▶ 1 bureau de 37 m²
- ▶ 1 bureau de 50 m²
- ▶ 1 salle de réunion meublée de 29 m² avec coin kitchenette
- ▶ espaces de stockage
- ▶ sanitaires

Chauffage à granulés bois.

Z.R.R.

Ce bien se situe en Z.R.R. (Zone de Revitalisation Rurale), qui permet, sous conditions, de bénéficier :

- ▶ D'exonérations de charges fiscales pendant 5 ans à taux plein puis 3 ans à taux dégressif
 - ▶ D'exonérations de charges sociales pendant 12 mois
-


Équipements




Parking



Réseaux et fluides

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France