



## Pôle d'entreprises des Vieux Moulins

ATTIGNY À louer

IDENTIFIANT  
ADEA1073

TYPE DE BIEN  
 Local d'activités et  
Entrepôt

ZONAGE  
A.F.R., B.E.R., Z.R.R.

DISPONIBILITÉ  
Immédiate

SURFACE MAX.  
174 m<sup>2</sup>

### EMPLACEMENT



## Description

Pôle d'entreprises des Vieux Moulins situé à Attigny.

Deux cellules disponibles :

1 local de 147 m<sup>2</sup>, comprenant :

- ▶ Salle de réunion 19 m<sup>2</sup>
- ▶ Bureau 10 m<sup>2</sup> et sanitaires
- ▶ Coin vestiaires et douche 17 m<sup>2</sup>
- ▶ Zone de travail et de stockage 89 m<sup>2</sup>

1 local de 174 m<sup>2</sup>, comprenant :

- ▶ Atelier 127 m<sup>2</sup>
- ▶ Bureau 37 m<sup>2</sup> et sanitaires

Sol béton / parking enrobé

*Découvrez le territoire : [présentation des Crêtes Préardennaises](#) <sup>[1]</sup>*

---

## Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

## Z.R.R.

Ce bien se situe en Z.R.R. (Zone de Revitalisation Rurale), qui permet, sous conditions, de bénéficier :

- D'exonérations de charges fiscales pendant 5 ans à taux plein puis 3 ans à taux dégressif
- D'exonérations de charges sociales pendant 12 mois

---

## Équipements



*Parking*



*Porte sectionnelle*



*Réseaux et fluides*

 +33 (0)3 24 27 19 95

 [contact.insite@ardennes-developpement.com](mailto:contact.insite@ardennes-developpement.com)

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France