



Pôle d'entreprises des Vieux Moulins

 ATTIGNY  À louer

IDENTIFIANT
ADEA1073

TYPE DE BIEN
 Local d'activités et
Entrepôt

ZONAGE
A.F.R., B.E.R., Z.R.R.

DISPONIBILITÉ
Immédiate

SURFACE MAX.
65 m²

EMPLACEMENT



Description

Pôle d'entreprises des Vieux Moulins situé à Attigny.

Un local de 65 m² disponible, composé de :

- ▶ 1 atelier de 52 m²
- ▶ 1 bureau 8 m²
- ▶ sanitaires

Sol béton / parking enrobé

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Z.R.R.

Ce bien se situe en Z.R.R. (Zone de Revitalisation Rurale), qui permet, sous conditions, de bénéficier :

- ▶ D'exonérations de charges fiscales pendant 5 ans à taux plein puis 3 ans à taux dégressif
- ▶ D'exonérations de charges sociales pendant 12 mois

Équipements




Parking




Porte sectionnelle



Réseaux et fluides

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France