




Site industriel de 2,5 ha

 ATTIGNY  À vendre

IDENTIFIANT

ADEA1070

TYPE DE BIEN

 Local d'activités et
Entrepôt

ZONAGE

A.F.R., B.E.R., Z.R.R.

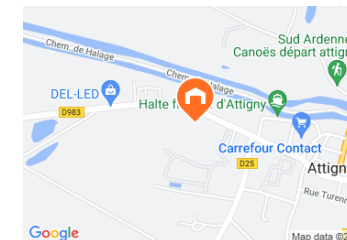
DISPONIBILITÉ

Immédiate

SURFACE MAX.

8 545 m²

EMPLACEMENT



Description

Situé à Attigny, ce site industriel de 2,5 ha est composé de :

- ▶ 4.960 m² de bâtiments industriels récents, avec ponts roulants
 - ▶ 3.140 m² de surfaces industrielles (à réhabiliter) autour du bâtiment récent (2 x 600 m² + 1.260 m² + 680 m²), avec surfaces de bureaux
 - ▶ un bâtiment de 445 m² de bureaux en entrée de site
-

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Z.R.R.

Ce bien se situe en Z.R.R. (Zone de Revitalisation Rurale), qui permet, sous conditions, de bénéficier :

- ▶ D'exonérations de charges fiscales pendant 5 ans à taux plein puis 3 ans à taux dégressif
- ▶ D'exonérations de charges sociales pendant 12 mois

Équipements



Parking



Pont roulant




Porte sectionnelle



Quai

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France