



Surface de bureaux rénovée de
120 m² en centre-ville

📍 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES 📍 À louer

IDENTIFIANT

ADEA1160

TYPE DE BIEN

🏢 Bureau

ZONAGE

A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

SURFACE MAX.

120 m²

EMPLACEMENT



Description

Au cœur du centre-ville de Charleville-Mézières, une surface de bureaux à louer et entièrement rénovée d'environ 120 m² au 1er étage, comprenant :

- 3 bureaux
- un grand espace d'accueil
- un coin cuisine, sanitaires
- chauffage électrique individuel, double vitrage, sol parquet
- parking commun

Possibilité de louer en plus une salle de réunion d'environ 20 m², et un garage.

Découvrez le territoire : [présentation d'Ardenne Métropole](#) ^[1]

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Équipements



Fibre optique

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France