

Village artisanal Activence de 8.200 m² divisibles

 CHARLEVILLE MEZIERES  À louer

IDENTIFIANT
ADEA1008

TYPE DE BIEN
 Local d'activités et
Entrepôt

ZONAGE
A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ
Prochaine

SURFACE MAX.
364 m²

DIVISIBLE À PARTIR DE
345 m²

EMPLACEMENT



Description

A proximité de l'autoroute, bâtiment situé sur le Parc d'Activités du Val de Vence dans l'agglomération de Charleville-Mézières.

Plusieurs cellules seront disponibles prochainement, chacune disposant d'un bloc comprenant les bureaux, sanitaires et douches.

- ▶ Possibilité d'interconnexion entre cellules
 - ▶ Porte sectionnelle 4,5 m de haut sur 4 m de large et 1 portillon par cellule
 - ▶ Dallage béton avec surcharge de 3T/m²
 - ▶ Hauteur moyenne libre dans les ateliers : 5 m
 - ▶ Chauffage gaz, isolation renforcée
 - ▶ Alimentation électrique individuelle
 - ▶ Voirie lourde pour accès camions et parkings pour accueil clientèle
 - ▶ Site clôturé et vidéo-surveillé
-

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Équipements



Adapté PMR



Fibre optique




Parking




Porte sectionnelle



Réseaux et fluides

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France