



Village artisanal Activence de 8.200 m² divisibles

 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES  À louer

IDENTIFIANT

ADEA1008

TYPE DE BIEN

 Local d'activités et
Entrepôt

ZONAGE

A.F.R., B.E.R.

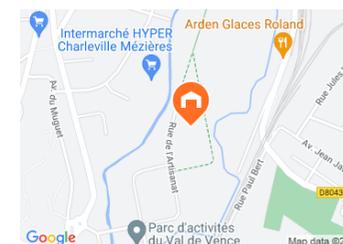
DISPONIBILITÉ

Prochaine

SURFACE MAX.

200 m²

EMPLACEMENT



Description

À proximité de l'autoroute, bâtiment situé sur le Parc d'Activités du Val de Vence dans l'agglomération de Charleville-Mézières.

Plusieurs cellules seront disponibles prochainement (200 m² le 1er juillet 2024), chacune disposant d'un bloc comprenant les bureaux, sanitaires et douches.

- ▶ Possibilité d'interconnexion entre cellules
- ▶ Porte sectionnelle 4,5 m de haut sur 4 m de large et 1 portillon par cellule
- ▶ Dallage béton avec surcharge de 3T/m²
- ▶ Hauteur moyenne libre dans les ateliers : 5 m
- ▶ Chauffage gaz, isolation renforcée
- ▶ Alimentation électrique individuelle
- ▶ Voirie lourde pour accès camions et parkings pour accueil clientèle
- ▶ Site clôturé et vidéo-surveillé

Découvrez le territoire : [présentation d'Ardenne Métropole](#) ^[1]

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- ▶ Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- ▶ Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Équipements



Fibre optique



Réseaux et fluides



Adapté PMR



Porte sectionnelle



Parking

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France