



Zone d'Activités de 13,2 ha divisibles

DOUZY À vendre

IDENTIFIANT

ADEA1025

TYPE DE BIEN

Terrain

ZONAGE

A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

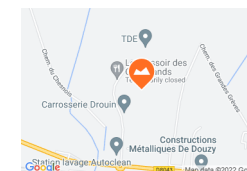
SURFACE MAX.

38 000 m²

DIVISIBLE À PARTIR DE

600 m²

EMPLACEMENT



Description

Située à l'entrée Ouest de la commune de Douzy, la Zone d'Activités est accessible depuis Sedan par la RD 8043 (2x2 voies vers Sedan), reliée au réseau autoroutier international.

Ce parc d'activités permet l'accueil de tous types d'entreprises : industrielles, artisanales ou tertiaires.

Les parcelles disponibles bénéficient d'un accès à l'ensemble des réseaux : eau, gaz, électricité, assainissement et fibre optique... De plus, une centaine de places de parkings gratuits assurent le confort de stationnement pour les salariés comme pour les clients.

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
 - Exonérations de charges sociales pendant 5 ans
-

Équipements




Fibre optique




Parking



Réseaux et fluides

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France