



Zone d'Activités Porte de l'Argonne de 41 ha divisibles

 VOUZIERS  À vendre

IDENTIFIANT

ADEA1006

TYPE DE BIEN

 Terrain

ZONAGE

A.F.R., B.E.R., Z.R.R.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

SURFACE MAX.

29 000 m²

DIVISIBLE À PARTIR DE

2 300 m²

EMPLACEMENT



Description

La Zone d'Activités Porte de l'Argonne à Vouziers propose des terrains aménagés à vocation mixte (commerce, artisanat, industrie, services), appuyée par sa situation en zonage B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet aux entreprises de bénéficier d'exonérations quasi-unique en France de charges sociales et fiscales pendant 5 ans (**sous conditions** ^[1]). Les parcelles disponibles vont de 2.300 à 10.000 m², mais ne sont pas figées et peuvent donc s'adapter aux différents besoins.

Vouziers, ville principale du territoire de l'Argonne Ardennaise, dans les Ardennes, se situe à égale distance de Reims et de Charleville-Mézières, au centre d'un espace de 800.000 consommateurs potentiels (proximité Belgique et Luxembourg, Paris à moins de 3h).

Le territoire bénéficie de nombreux atouts en termes d'implantation d'entreprises : régime d'Aides à Finalité Régionale (AFR), Zone de Revitalisation Rurale (ZRR), Bassin d'Emploi à Redynamiser (BER), Opération de restructuration de l'Artisanat et du Commerce, le dispositif de soutien aux investissements d'envergure en matière d'immobilier d'entreprises mis en place par la Communauté de Communes.

Plusieurs entreprises sont installées sur la zone d'activités Porte de l'Argonne, parmi lesquelles la société FEGE, spécialiste depuis plus de 23 ans des solutions robotisées et de la maintenance pour les lignes d'emballage et de conditionnement, qui est un exemple parmi d'autres, d'entreprises ayant développé ses activités grâce à cet espace propice à la croissance.

Découvrez le territoire : [présentation de l'Argonne Ardennaise](#) ^[2]

Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

Z.R.R.

Ce bien se situe en Z.R.R. (Zone de Revitalisation Rurale), qui permet, sous conditions, de bénéficier :

- D'exonérations de charges fiscales pendant 5 ans à taux plein puis 3 ans à taux dégressif
- D'exonérations de charges sociales pendant 12 mois

Équipements



Fibre optique



Parking



Réseaux et fluides

 +33 (0)3 24 27 19 95

 contact.insite@ardennes-developpement.com

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France