



## Zone d'Activités Sud de Vireux-Molhain

VIREUX-MOLHAIN À vendre

IDENTIFIANT  
ADEA1023

TYPE DE BIEN  
 Terrain

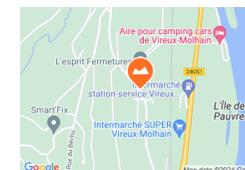
ZONAGE  
A.F.R., B.E.R.

DISPONIBILITÉ  
Immédiate

SURFACE MAX.  
70 000 m<sup>2</sup>

DIVISIBLE À PARTIR DE  
1 000 m<sup>2</sup>

### EMPLACEMENT



## Description

La Zone industrielle Sud de Vireux-Molhain s'étend sur 9 ha et a pour vocation d'accueillir des entreprises industrielles ou artisanales.

Elle dispose d'une situation géographique remarquable en bénéficiant de la proximité avec le réseau autoroutier Belge, qui dessert le Benelux ainsi que le Nord et l'Est de la France (1h40 de Bruxelles / 2h10 de Lille...).

Actuellement, un terrain de 7 ha est disponible à la vente. Il est possible, selon le besoin exprimé, de le segmenter en parcelles à partir de 1.000 m<sup>2</sup>.

Situé en zonage B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), ce dispositif permet aux entreprises de bénéficier d'exonérations quasi-unicues en France de charges sociales et fiscales pendant 5 ans (**sous conditions** <sup>[1]</sup>).

*Découvrez le territoire : [présentation d'Ardenne R](#) <sup>[2]</sup> [ives de Meuse](#) <sup>[3]</sup>*

---

## Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

---

## Équipements



Réseaux et fluides



Parking

 +33 (0)3 24 27 19 95

 [contact.insite@ardennes-developpement.com](mailto:contact.insite@ardennes-developpement.com)

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France